

# **SBO 2019 OGÓLNOMIEJSKIE**

## **Budowa ogólnodostępnego miejsca do wodowania sprzętu pływającego (slipu) wraz z parkingiem**

### **Karta OCENY:**

#### **Biuro Dialogu Obywatelskiego**

Ocena Formalna: spełnia

Wymaga zaopiniowania przez WZiON: TAK

Wymaga zaopiniowania przez WUiAB: TAK

Wymaga zaopiniowania przez Biuro Strategii: TAK

#### **Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami**

##### **1. Czy miejsce realizacji zadania znajduje się na działce miejskiej?**

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

##### **2. Czy Gmina jest właścicielem terenu w części/w całości?**

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Zgodnie z wskazanymi we wniosku lokalizacjami zadanie miałyby być realizowane na jednej z działek stanowiących w całości własność Gminy Miasto Szczecin.

##### **3. Czy jest to teren inwestycyjny?**

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

nie podano

##### **4. Czy majątek, na którym ma być realizowane zadanie jest obciążony na rzecz osób trzecich lub przeznaczony na sprzedaż/ w dzierżawę / zamianę/ (inne obciążenia)?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**Uwagi - uzasadnienie**

Lokalizacja 1 (dz. 3/8) - teren stanowi w całości własność Gminy Miasta Szczecin i znajduje się w zasobie Gminy. Działka stanowi teren inwestycyjny, ale z uwagi na dużą powierzchnię powinna być nadal opiniowana, ponadto działka została wydierzawiona jako zaplecze budowy oraz obciążona jest dwiema umowami pod reklamę (bilbordy) - OBCIĄŻENIE NIE KOLIDUJE Z WNIOSKIEM SBO- rekomendujemy wniosek do dalszego opiniowania.

Lokalizacja 2 (dz. 3/14) - teren stanowi w całości własność Gminy Miasta Szczecin i znajduje się w zasobie Gminy. Działka nie stanowi terenu inwestycyjnego z uwagi na użytek dr (droga), ale w przypadku realizacji zadania na działce 3/14 należy uzgodnić wniosek z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie.

**Ocena akceptującego WZiON: spełnia**

**Uwagi osoby Akceptującej**

nie podano

## **Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej**

**Wymaga zaopiniowania przez Architekta Miasta: NIE**

**Wymaga zaopiniowania przez Konserwatora Zabytków: NIE**

## **Ocena Architekta Miasta**

**Ocena Architekta: nie podano**

**Uwagi:**

nie podano

zakończono opiniowanie przez Architekta Miasta

NIE

## **Ocena Konserwatora Zabytków**

**Ocena Konserwatora Zabytków: nie podano**

**Uwagi:**

nie podano

### **1. Czy teren którego dotyczy zadanie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

lokalizacja na działkach nr 3/14 i 3/12 z obr. 1112 - brak planu; lokalizacja na działce nr 3/8 z obr. 4404 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Dąbie-Lotnisko" w Szczecinie - Uchwała nr VIII/1245/10 Rady Miasta Szczecin z dn. 15.07.2010 r. (Dz.U. nr 80 z dn. 20.08.2010 r.); fragmenty dz. nr 3/8 objęte są też Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Międzyodrze Port" - Uchwała nr XLII/1055/09 Rady Miasta Szczecin (Dz.U. Woj. Zach. nr 2 z dn. 13.01.2010 r.),

### **2. Czy proponowane przez Autora zadanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

lokalizacja na działce nr 3/8 z obr. 4404 - zgodna z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Dąbie-Lotnisko" w Szczecinie - w terenie elementarnym D.D.1027.UT,ZP (w zakresie planowanego slipu) oraz w terenie elementarnym D.D.1028.KS (w zakresie planowanej budowy parkingu dla samochodów osobowych); fragmenty dz. nr 3/8 objęte Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Międzyodrze Port" - w terenie elementarnym D.Z.9003.WS wykonanie slipu jest zgodne z tym planem;

### **3. Czy zadanie wymaga decyzji o warunkach zabudowy?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

na działkach nr 3/14 i i 3/12 z obr. 1112 - planowane przedsięwzięcie wymaga decyzji o warunkach zabudowy;

**Ocena akceptującego WUiAB: spełnia**

**Uwagi akceptującego WUiAB**

nie podano

## **Biuro Strategii**

### **Czy zadanie stoi w sprzeczności z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina i Strategią Rozwoju Miasta 2025?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

spełnia

**Ocena akceptującego Strategia: spełnia**

**Uwagi:**

nie podano

**Jednostka Wiodąca - Ocena merytoryczna:  
JEDNOSTKA - WGKiOŚ**

**Jednostka podległa - Ocena merytoryczna:  
JEDNOSTKA - ŻEGLUGA SZCZECIŃSKA**

**1. Czy zadanie ma charakter inwestycyjny?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**2. Czy zadanie polega wyłącznie na sporządzeniu projektu bądź planu zadania inwestycyjnego?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**3. Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?**

**Odpowiedź: nie podano**

**Uwagi:**

nie podano

**4. Czy zadanie dotyczy mienia gminnego?**

**Odpowiedź: nie podano**

**Uwagi:**

nie podano

**5. Jeśli zadanie nie dotyczy mienia gminnego, czy Miasto posiada uzgodnienia z zarządcą lub właścicielem terenu, na którym miałyby być realizowane zadanie, warunkujące możliwość wydatkowania środków publicznych na mienie nie będące własnością Miasta?**

**Odpowiedź:** nie podano

**Uwagi:**

nie podano

**6. Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje (we współpracy z WIM)?**

**Odpowiedź:** NIE

**Uwagi:**

Z punktu widzenia ZSTW nie koliduje. Budowa slipu jest planowana na NorthEast marinie w dalszych etapach inwestycji.

**7. Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego?**

**Odpowiedź:** TAK

**Uwagi:**

nie podano

**8. Czy ww. podmiot zewnętrzny wyraża zgodę na powstanie na jego terenie zadania inwestycyjnego oraz wyraża wolę jego utrzymania?**

**Odpowiedź:** nie podano

**Uwagi:**

nie podano

**9. Czy zadanie jest już realizowane?**

**Odpowiedź:** NIE

**Uwagi:**

nie podano

**10. Czy zadanie jest zaplanowane do realizacji?**

**Odpowiedź:** NIE

**Uwagi:**

nie podano

**11. Czy zadanie jest zgodne z obowiązującymi w Mieście planami, programami i strategiami?**

**Odpowiedź: nie podano**

**Uwagi:**

nie podano

**12. Czy realizacja zadania jest wykonalna w trakcie jednego roku budżetowego?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**13. Czy zadanie mieści się w zadaniach własnych Gminy?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**14. Czy zadanie po zrealizowaniu będzie ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**15. W przypadku, gdy zadanie dotyczy terenu zarządzanego przez jednostkę organizacyjną Miasta lub instytucję publiczną musi być ono także dostępne po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy. Czy zadanie wymaga zgody instytucji publicznej?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**16. Czy ww. instytucja publiczna wyraża zgodę na realizację zadania również po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**17. Proszę podać szacunkowy koszt zadania.**

**Koszt:**

Szacunkowy koszt wykonania slipu: 200 000 tyś Szacunkowy koszt wykonania parkingu w zależności od nawierzchni od 35 zł -60zł netto za m2

**Uwagi:**

nie podano

**18. Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach?**

**Odpowiedź: TAK**

**Koszty:**

Koszty utrzymania czystości około 20 tyś miesięcznie w sezonie, dodatkowo roczne koszty eksploatacyjne

**Uwagi:**

nie podano

**19. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie projektu:**

**Informacje**

Należy zastanowić się nad wykorzystaniem już istniejącego parkingu w okolicy nabrzeża Mostu im Pionierów. Można rozpatrzyć lokalizację slipu oraz parkingu w innym miejscu np nabrzeże Cegielinka, którego zarządcą jest ZSTW

**Uwagi:**

nie podano

**20. Czy w odniesieniu do pomieszczonych wyżej opinii (na innych zakładkach) i informacji zadanie jest możliwe do realizacji?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**Ocena akceptującego: spełnia**

**Uwagi:**

nie podano

**Akceptacja WKGiOŚ opinii wydanej przez:  
JEDNOSTKA - ŻEGLUGA SZCZECIŃSKA**

**Zatwierdzono opinię przez WKGiOŚ: TAK**

**Uwagi:**

Realizacja projektu przy ul. Eskadrowej z uwagi na trudny teren dla inwestycji (podmokły grunt) może generować wysokie koszty (droga dojazdowa do parkingu, plac manewrowy niezbędny przy parkowaniu jednostek pływających, umocnienie terenu, budowa slipu). Wartość kosztorysowa może przekroczyć kwotę przyjętą dla zadania ogólnomiejskiego z uwagi na niedoprecyzowanie wniosku co do charakteru jednostek pływających, które miałyby być wodowane.